

RHESTR WIRIO WRTH CHWILIO AM DŶ



1. ARIAN

- Fedrwrch chi ei fforddio? A fydd dyddiadau talu rhent yn dod ar ôl dyddiadau eich taliadau benthyciad myfyriwr?
- Oes rhaid i chi dalu ff i gadw'r tŷ? Sut mae hynny'n gweithio?
- Beth sydd wedi'i gynnwys yn y rhent ac a yw hynny wedi ei nodi'n glir yn eich contract?
- Faint fydd hi'n ei gostio i wresogi'r tŷ?
- Blaendal - pam fod rhaid ei dalu ac a oes modd cael ad-daliad?
- Gofynnwch am dderbynneb am unrhyw arian yr ydych yn ei dalu.

2. Y TU MEWN I'R Tŷ

- Ydy maint yr ystafelloedd gwely yn cwrdd â'ch anghenion? Os byddwch yn rhannu, a yw pob un ohonoch yn hapus â phob un o'r ystafelloedd gwely?
- Oes llenni yn yr ystafelloedd gwely? Oes ganddyn nhw leinin neu a ydyn nhw'n ddigon trwchus?
- A yw'r tu mewn i'r eiddo wedi'i gynnal a'i gadw'n dda, a oes unrhyw arwyddion o leithder neu lwydni?
- A oes digon o ddodrefn i'r preswylwyr, ac a yw popeth mewn cyflwr da?
- Ydy rhai o'r dodrefn yn eiddo i'r tenantiaid presennol?
- Gwiriwch fod y dodrefn / dodrefn meddal yn cwrdd â rheoliadau tân lle bo hynny'n berthnasol.
- A oes digon o le yn y gegin i gadw a pharatoi bwyd?
- Ydy'r oergell / rhewgell yn ddigon mawr?
- Sut mae'r tŷ'n cael ei wresogi, ac a yw hynny'n ddigonol? (Dychmygwch a fydd yn ddigonol ganol gaeaf).

3. Y TU ALLAN I'R EIDDO

- Ydy'r tŷ / yr ardd yn edrych fel pe baent yn cael eu cynnal a'u cadw'n dda?
- Pwy sy'n gyfrifol am gadw'r ardd yn daclus ac yn glir o sbwriel?

4. DIOGELWCH

- A oes copi o'r Dystysgrif Diogelwch Nwy wedi ei dangos ar gyfer y cyfarpar nwy yn yr eiddo?
- A oes synwryddion mwg?
- Ydy'r tŷ yn ddiogel? A yw'r drysau allanol yn gadarn, gyda chloeon digonol, ac a oes ffenestri wedi cracio?
- A oes gan yr eiddo Drwydded Tŷ Amlfeddiannaeth gyfredol ar gyfer y nifer o bobl sy'n bwriadu rhannu'r eiddo? Gofynnwch i weld copi o'r drwydded ac os oes unrhyw amheuaeth, gofynnwch am gyngor gan Swyddfa Tai Myfyrywr y Brifysgol.

5. CYTUNDEBAU

- A ydych wedi cael copi o'r contract, ac o leiaf 24 awr i'w ddarllen ac i ofyn am gyngor?
- Os ydych chi wedi cytuno ar unrhyw beth ar lafar gyda'r landlord, e.e. dodrefn ychwanegol, atgyweiriadau, neu ddyddiadau talu rhent, gwnewch yn siŵr eich bod yn cael y pethau hynny wedi eu nodi'r ysgrifenedig (yn ddelfrydol yn y contract) a bod y landlord wedi eu llofnodi.

6. CYDLETYWYR

- Meddyliwch cyn dewis cydletywy'r! Weithiau fel welwn pan fydd myfyrywr yn arwyddo'n gynnar eu bod yn ffraeo a ddim eisiau byw gyda'i gilydd mwyach.



HOUSE HUNTING CHECKLIST



1. MONEY

- Can you afford it? Do the rental payments coincide with your student loans?
- Is there a holding fee? How does it work?
- What's included in the rent and is it clear from your contract?
- How much will it cost to heat the house?
- Deposit - what is it for and is it refundable?
- Get a receipt for any money paid.

2. INSIDE THE HOUSE

- Do the bedroom sizes meet your needs? If you are going to be sharing, is every one of you happy with all the bedrooms?
- Are there curtains in the bedrooms? Are they lined or thick enough?
- Is the interior of the property well maintained, are there any signs of damp or mould?
- Is there enough furniture for the occupants, and is it all in good condition?
- Is any of the furniture the property of existing tenants?
- Check whether the furniture / soft furnishings meet with fire regulations where relevant.
- Is there sufficient space in the kitchen to store and prepare food?
- Is the fridge/freezer big enough?
- What sort of heating is it, and is it adequate? (Imagine whether it will be adequate in the middle of winter).

3. OUTSIDE THE PROPERTY

- Does the house / garden look well maintained?
- Who is responsible for keeping the garden well maintained and clear of rubbish?

4. SAFETY & SECURITY

- Is a copy of the Gas Safety Certificate displayed for the gas appliances in the property?
- Are there smoke detectors?
- Is the house secure? Are the external doors solid, with adequate locks, and no cracked window panes?
- Does the property have a current HMO Licence for the number of people seeking to share the property? Ask to see a copy of the licence and if in any doubt seek advice from the University Student Housing Office.

5. AGREEMENTS

- Have you been given a copy of the contract, and at least 24 hours to read it and seek advice?
- If you have agreed anything verbally with the landlord, e.g. additional furniture, repairs, or dates to pay rent, please make sure you get these in writing (preferably in the contract) and signed by the landlord.

6. HOUSEMATES

- Think before you choose your housemates! On occasion we find when students sign early they sometimes fall out and no longer want to live together.

